

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Нормативное правовое и технологическое регулирование строительной деятельности»

Дисциплина «Нормативное правовое и технологическое регулирование строительной деятельности» является частью программы магистратуры «Комплексное проектирование производственных зданий» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цели: раскрытие содержания системы государственного регулирования строительной деятельности, ознакомление с особенностями организации, планирования и управления строительством. Приобретенные знания и навыки способствуют формированию технического мировоззрения и инженерно-го мышления, необходимых в дальнейшей профессиональной деятельности с целью применения их в практической деятельности по управлению и организации строительства. **Задачи:** изучение истории становления и развития науки и практики организации строительства, особенностей строительной отрасли, основных понятий и состава строительных работ, основ формирования организационных структур управления строительством; формирование умений информационно-аналитической работы, связанной с анализом законодательства, технических регламентов и иных обязательных требований в проектировании и строительстве; формирование навыков применения нормативных правовых и технических регламентов в процессе проектирования и строительства, применения на практике требований законодательства, положений технических регламентов в процессе проектирования и строительства, при проведении государственных экспертиз и государственного надзора..

Изучаемые объекты дисциплины

– законодательная база РФ в области строительства; – основные понятия организации и управления в строительстве; – организационные формы и структура управления строительным производством; – организация проектирования и строительства; – саморегулирование в строительстве; – информационные системы обеспечения строительной деятельности..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		2
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	32	32
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	8	8
- лабораторные работы (ЛР)		
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	22	22
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	76	76
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен	36	36
Дифференцированный зачет		
Зачет		
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Общая трудоемкость дисциплины	144	144

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
2-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 2. Управление процессом строительства.	4	0	11	38
Тема 7. Инженерные изыскания. Общие сведения о составе инженерных изысканий, видах инженерных изысканий при строительстве и реконструкции. Техническое задание и программа инженерных изысканий. Технический отчет по результатам инженерных изысканий. Тема 8. Техническое обследование зданий и сооружений. Требования к обследованию зданий и сооружений. Задачи обследования. Нормативная база. Этапы технического обследования. Виды обследований. Состав технического заключения. Строительный мониторинг. Строительно-техническая экспертиза. Судебная экспертиза. Анализ исполнительной документации. Тема 9. Архитектурно-строительное проектирование. Стадийность проектирования. Этапы проектирования. Особенности разделов проекта. Техническое задание Заказчика. Тема 10. Государственная и негосударственная экспертиза. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий. Тема 11. Строительство капитального объекта. Общие понятия.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Подготовка строительной площадки. Охрана труда при производстве строительных работ. Ответственность участников строительства. Безопасность при проведении строительных работ. Тема 12. Государственный и негосударственный контроль. Строительный контроль, Государственный строительный надзор, Авторский надзор: Порядок проведения. Полномочия представителей. Правила участия субъектов строительства. Тема 13. Договора в сфере строительной деятельности. Виды договоров в строительстве: подряд, бытовой подряд, строительный подряд. Понятие и признаки договора строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда. Распределение строительных рисков. Приемка работ. Устранение недостатков в выполненных работах и гарантийный срок. Расторжение и изменение договора строительного подряда и его последствия. Ответственность за нарушение обязательств по договору строительного подряда. Особенности договора на участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Тема 14. Саморегулируемые организации в строительстве. Понятия и правила саморегулирования в строительной отрасли. Основные цели деятельности саморегулируемых организаций. Основные требования к претендентам на получение статуса саморегулируемой организации. Компенсационный фонд саморегулируемой организации. Тема 15. Документация в строительстве.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Организация строительного делопроизводства. Документооборот строительных организаций. МЭДО. СМЭВ.				
Раздел 1. Государственное регулирование строительства. Законодательство о градостроительной деятельности.	4	0	11	38
Тема 1. Введение. Введение в дисциплину «Нормативное правовое и техническое регулирование строительной деятельности». Тема 2. Виды строительства и участники строительной деятельности. Понятие строительной деятельности. Классификация строительных объектов. Участники строительства, их функции и обязанности. Объекты строительства. Подрядные и хозяйственные способы строительства. Понятие объекта капитального строительства. Тема 3. Правовое регулирование строительства. Источники правового регулирования деятельности в области строительства. Нормативная база. Структура и компетенция органов, осуществляющих государственное управление строительной отрасли. Тема 4. Государственное регулирование градостроительной деятельности. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Градостроительный регламент. Разработка ПЗЗ. Разработка градпланов. Планировка территории. Оформление земельного участка для строительства. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
самоуправления в области градостроительной деятельности . Тема 5. Инвестиционная деятельность в строительстве. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестирование в жилищное строительство. Особенности вовлечения в инвестиционностроительную деятельность публичной собственности. Концессионные соглашения. Коллективное инвестирование в строительство. Долевое строительство. Тема 6. Техническое регулирование в области строительства. Законодательство в области технического регулирования. Термины и определения: Технические регламенты, ГОСТы, Своды правил, Еврокоды. Порядок разработки и внедрения стандартов.				
ИТОГО по 2-му семестру	8	0	22	76
ИТОГО по дисциплине	8	0	22	76